

Regulativ for de fleste private almene Vandværker I Holbæk Kommune

Normalregulativ 2008 for de fleste private almene vandværker i Holbæk kommune

Indholdsfortegnelse

Side

1.	Indledende bestemmelser	3
2.	Vandværkets styrelse	5
3.	Ret til forsyning med vand.....	6
4.	Forsyningsledninger.....	6
5.	Stikledninger	6
6.	Opretholdelse af tryk og forsyning.....	7

	Side	2
7. Vandforsyning til brandslukning.....		7
8. Vandinstallationer.....		8
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer		8
8.2 Vandinstallationer m.v. i jord		9
8.3 Vandinstallationer i bygninger		9
9. Afregningsmålere.....		10
10. Vandspild.....		12
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....		12
12. Anlægsbidrag.....		13
13. Driftsbidrag.....		14
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag.....		14
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau		15
14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug		15
15. Straffebestemmelser.....		16
16. Ikrafttrædelse.....		17

1. Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55, stk. 4, i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 71 af 17. januar 2007, af Holbæk Byråd efter forhandling med følgende vandværker:

Allerup Vandværk
Bognæs Ny vandværk
Brorfelde Vandværk I/S
Bukkerup Vandværk
Bybjerg - Orø Vandværk AMBA
Børrehoved Vandværk
Gislinge Vandværk
Gl. Tølløse Vandværk
Hagested Vandværk
Hjembæk Vandværk
I/S Tingerup Vandværk
Igelsø Vandværk
Jukkerup Vandværk
Jyderup Stationsby Vandværk
Jyderup Østre Vandværk
Kisserup Vandværk I/S
Knabstrup Teglværks Vandværk
Knabstrup Vandværk
Kr. Eskilstrup Vandværk
Kundby Vandværk AMBA
Kvanløse Vandværk
Kvarmløse-Tølløse Vandværk
Langåsen Vandværk
Markeslev Strand Vandværk
Mørkøv Vandværk
Mårsø Vandværk
Nr. Eskilstrup Vandværk
Ny Hagested - Trønninge Vandværk
Næsby Vandværk I/S
Nørre Jernløse Vandværk
Regstrup Udflytter Vandværk
Regstrup Vandværk
Salvig Vandværk
Skamstrup Vandværk
Skellingsted Vandværk
Smidstrup Vandværk
Soderup Vandværk
St. Merløse Vandværk I/S
Stigs Bjergby Vandværk
Stokkebjerg-Godthåb Vandværk
Svinninge Vandværk
Søbjerg Vandværk

Søtofte Vandværk
Tjebberup Vandværk
To-Bjerg Vandværk AMBA
Tuse Vandværk
Ugerløse Vandværk I/S
Undløse Vandværk I/S
Vestervangen Vandværk
Vipperød Vandforsyning
Vipperødgårde Vandværk

For Færgebakkerne Vandværk og for I/S Orøgård / Enghaven Vandværk er der udarbejdet særskilte regulativer.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Vandværket

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er fastsat i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er fastsat i overensstemmelse med § 29 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1664 af 14. december 2006 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med kravene i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med kravene fastsat i Sikkerhedsstyrelsen i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måler teknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v.
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved vandværkets *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandværkets *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved *jordledninger* forstås ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.

- 1.12 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandværket, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandværket, jf. dog 9.13.

2. Vandværkets styrelse

- 2.1 Vandværket ejes og drives af interessenter / andelshavere
Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandværket, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandværket kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.
- 2.2 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandværket, men skal godkendes af byrådet i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens § 53.

De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandværket.

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandværkets naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Vandværket bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Vandværket fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes Byrådet.

- 3.3 Indlæggelse af og forsyning med vand fra vandværket som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandværket kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4. Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandværket. Vandværket bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandværket. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandværkets personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bek. Nr. 1380 af 15. december 2005 om ændring af bekendtgørelse om undtagelse fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning).

- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandværket skal ejendommens ejere betale bidrag til stikledningen efter satserne i vandværkets takstblad

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 Vandværket kan omlægge en stikledning ved udstykning, om- eller tilbygningsbygningsarbejder, ændringer i forbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde udgifterne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandværket kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejers regning.
- 5.5 Ejer eller bruger af en ejendom skal omgående give vandværket meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger, jordledninger, stophaner og målerbrønde.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandværket skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandværket har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandværket kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandværket kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsynings drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter byrådets anvisning og udgifterne hertil afholdes af byrådet. Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større

ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af byrådet.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder byrådet udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre byrådet og vandværket har givet tilladelse hertil.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.8, 5. punktum afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne (Bygningsreglement 1995 og Bygningsreglement for småhuse, 1998).

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandværket.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede Vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1380 af 15. december 2005 om undtagelser fra krav om autorisation som Vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning).

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439 / 2000 eller nyere) medmindre bygningsmyndigheden har godkendt andet.

Udførte arbejder skal før tildækning, bl.a. med henblik på besigtigelser, færdigmeldes til vandværket.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
a) godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt), medmindre det pågældende

produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller

- b) forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- c) omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde give anledning til gener.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandværket om forholdet.

- 8.1.6 Vandværket kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandværkets tilladelse.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandværket kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

- 8.1.8 Forsømmer ejer de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2., 8.3, 9.2, 1. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan byrådet efter anmodning fra vandværket lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandværket forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

- 8.2.2 Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

- 8.2.3 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

Hvis der ikke er etableret en målerbrønd på grunden, skal stophanen til stadighed være synlig og tilgængelig.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder vandværket, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan

vandværket forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

- 8.3.2 Tilbagestrømssikring: Regler om tilbagestrømssikring fremgår af Dansk Standard DS/EN 1717 – Sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer samt generelle krav til tilbagestrømssikring.

Hovedregler:

	Kategori	Forbrugertype	Tilbagestrømssikring
1	Vand til husholdningsbrug	Parcelhus, boligblok, skole, kontor m. v	Kontraventil i vandmåler
2	Medium, som ikke medfører sundhedsrisiko. Vandet kan være opvarmet, afkølet eller tilsat noget, der ikke er sundhedsskadeligt.	Slagterforretning, Cafeteria, Hotelkøkken, Virksomheder, der eksempelvis blander vandet med næringsmidler(suppe, juice, syltetøj eller alkohol). Hvis der anvendes desinfektionsmidler til rengøring skal installationen sikres som kategori 4.	Kontrollerbar kontraventil.
3	Medium, der indeholder skadelige stoffer og som medfører nogen sundhedsrisiko.	Installationer med blødgøringsanlæg, Fjernvarmecentraler og tandlæger.	Tilbagestrømssikring med forskellige ikke-kontrollerbare trykzoner.
4	Medium, der medfører sundhedsrisiko som følge af indhold af giftige, radioaktive, mutagene eller kræftfremkaldende stoffer.	Landbrug, Medicinalvirksomheder, Galvaniseringsvirksomheder, der blander kemikalier med vand.	Tilbagestrømssikring med kontrollerbare trykzoner.
5	Medium, som medfører en menneskelig sundhedsrisiko som følge af tilstedeværelse af mikrobiologiske elementer eller virus.	Anlæg til rensning af spildevand. Virksomheder med mikrobiologiske processer.	Luftgab.

9. Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

- 9.2 Ejer af en ejendom, der er tilsluttet vandværket, har pligt til at installere en måler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandværket om andet.

- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning eller målerbrønd efter vandværket nærmere anvisning. Målerbrønde placeres på privat grund - normalt ca. 1 meter fra skel

Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

9.4 Afregningsmåleren stilles til rådighed af vandværket og forbliver vandværkets ejendom.

9.5 Vandværket har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af vandværket og for dennes regning. Vandværket er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.

9.7 Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af vandværket ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandværket forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejer er over for vandværket forpligtiget til at erstatte en afregningsmåler, hvis den er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.

9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandværket meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Udgifter til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandværket skal meddeles skriftligt til byrådet og vandværket.

9.13 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandværket om individuel afregning efter målt forbrug i de enkelte enheder, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til brugerne af enhederne.

9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.

9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandværket forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af vandværket.

Efter forhandling med ejeren foretager vandværket en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandværket skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.16 Bimålere der er nødvendig for korrekt afregning af afledningsafgift på en ejendom kan tillades opsat. Der skal være en skriftlig aftale med kommunen om måleren. De generelle bestemmelser jf. 9.4 - 9.11 og 9.15 finder tilsvarende anvendelse for bimålere

§ 9.16 er ikke gældende for følgende vandværker: Jyderup Stationsby Vandværk, Jyderup Østre Vandværk, Knabstrup Vandværk, Langåsen Vandværk, Mørkøv Vandværk, Skamstrup Vandværk, Skellingsted Vandværk, Stigs Bjerby Vandværk.

10. Vandspild

- 10.1 Vand fra vandværket må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandværket har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandværket har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandværkets skøn efter forhandling med ejeren.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandværkets personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandværket, skal på forlangende give vandværket alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Vandværket har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandværkets målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandværket tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
I øvrigt følges Sikkerhedsstyrelsens nyeste målertekniske direktiv. Nu MDIR 2.36-01
- 11.4 Vandværket har pligt til at stille den nødvendige information om vandværket og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.
- Mindst 1 gang om året skal vandværket offentliggøre
- ? opdaterede oplysninger om vandværkets adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
 - ? en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
 - ? overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12. Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandværkets hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.
Bidragene skal fremgå af vandværkets takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af byrådet.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandværket, bliver tilsluttet, skal der betales anlægsbidrag til vandværket.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandværket forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.
Vandværket kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandværket forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.
Vandværket kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan vandværket fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af

den midlertidige leverance.

- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandværket forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.
- 12.9 Vandværket kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13. Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhænder.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandværkets takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandværket kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandværket om eftergivelse for statsafgiften af ledningsført vand. Når vandværket modtager en sådan anmodning, skal vandværket indsende en skriftlig og begrundet anmodning om eftergivelse til de statslige told- og skattemyndigheder. Betingelserne for eftergivelse af statsafgiften ved vandspild fremgår af lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, jf. lov nr. 1391 af 20. december 2004 om ændring af lov om afgift af ledningsført vand (Godtgørelse ved vandspild m.v.).
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandværket efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandværket eller byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandværket nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandværket lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandværket kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Vandværket har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandværket. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandværket lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Vandværket har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandværket. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.4 Betales de af vandværket forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 14.2.1 Vandværket har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandværket har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandværket underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere og byrådet om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.
- 14.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandværket lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandværket. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette vandværket om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandværket åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15. Straffebestemmelser

- 15.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 4, ved at anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4., 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på vandværkets foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 1. punktum, 11.4, 14.2.1, 2. punktum og 14.2.4, 1. punktum.

- 15.2 Den, der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.3 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. december 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

På samme måde straffes overtrædelse regulativets 11.3.

16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 28. maj 2008 hvor sagen er godkendt i Holbæk Byråd
Samtidig ophæves det tidligere regulativ af:

Navn	Tidligere Regulativ
Allerup Vandværk	6. september 1994
Bognæs Ny Vandværk	19. januar 2004
Brorfelde Vandværk I/S	12. marts 1997
Bukkerup Vandværk	1. februar 2005
Bybjerg - Orø Vandværk AMBA	24. april 1995
Børrehoved Vandværk	27. januar 1997
Gislinge Vandværk	1. januar 1997
Gl. Tølløse Vandværk	1. februar 2005
Hagested Vandværk	20. juni 1994
Hjembæk Vandværk	1. januar 1997
I/S Tingerup Vandværk	1. februar 2005
Igelsø Vandværk	12. marts 1997
Jukkerup Vandværk	12. marts 1997
Jyderup Stationsby Vandværk	1. marts 2004
Jyderup Østre Vandværk	1. marts 2004
Kisserup Vandværk I/S	11. november 1996
Knabstrup Teglværks Vandværk	12. marts 1997
Knabstrup Vandværk	1. marts 2004
Kr. Eskilstrup Vandværk	1. februar 2005
Kundby Vandværk AMBA	1. januar 1997
Kvanløse Vandværk	12. marts 1997
Kvarmløse-Tølløse Vandværk	1. februar 2005
Langåsen Vandværk	1. marts 2004
Markeslev Strand Vandværk	30. september 1993
Mørkøv Vandværk	1. marts 2004
Mårsø Vandværk	13. august 1992
Nr. Eskilstrup Vandværk	1. februar 2005
Ny Hagested – Trønninge Vandværk	31. oktober 1994
Næsby Vandværk I/S	6. september 1994
Nørre Jernløse Vandværk	12. marts 1997
Regstrup Udflytter Vandværk	12. marts 1997

Regstrup Vandværk	12. marts 1997
Salvig Vandværk	16. december 2005
Skamstrup Vandværk	1. marts 2004
Skellingsted Vandværk	1. marts 2004
Smidstrup Vandværk	1. februar 2005
Soderup Vandværk	1. februar 2005
St. Merløse Vandværk I/S	1. februar 2005
Stigs Bjergby Vandværk	1. marts 2004
Stokkebjerg-Godthåb Vandværk	1. januar 1997
Svinninge Vandværk	1. januar 1997
Søbjerg Vandværk	1. februar 2005
Søtofte Vandværk	1. februar 2005
Tjebberup Vandværk	20. juni 1994
To-Bjerg Vandværk A.M.B.A.	
Tuse Vandværk	20. juni 1994
Ugerløse Vandværk I/S	1. februar 2005
Undløse Vandværk I/S	12. marts 1997
Vestervangen Vandværk	1. november 1995 / 17. november 1995
Vipperød Vandforsyning	13. november 1995
Vipperødgårde Vandværk	6. september 1994

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.